



## IL PROSPETTO DELLE ALIQUOTE IMU UN NUOVO ADEMPIMENTO PER I COMUNI

Il 25 luglio 2023 è stato pubblicato in G.U. n.172, il decreto 7 luglio 2023 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze, che individua le fattispecie in relazione alle quali i comuni possono diversificare le **ALIQUOTE IMU**.

Il decreto stabilisce, altresì, le modalità di elaborazione e successiva trasmissione del prospetto delle aliquote, mediante l'applicazione informatica del Dipartimento delle finanze del MEF, in osservanza dell'art. 1, comma 757, L. 160/2019.

Il 21 settembre 2023 è stata aperta ai Comuni l'applicazione informatica, per l'approvazione del Prospetto delle aliquote dell'IMU.

Di conseguenza, per l'anno di imposta 2024, il prospetto delle aliquote IMU, che deve essere incluso nella delibera di approvazione delle aliquote, dovrà essere elaborato solo mediante l'utilizzo della nuova applicazione.

Come si evince dal comunicato pubblicato sul sito del Dipartimento delle finanze, del 21 settembre scorso, durante il mese di ottobre 2023, gli enti hanno la possibilità di testare l'utilizzo della nuova applicazione "Gestione IMU", tramite l'accesso al Portale del Federalismo fiscale, potendo così elaborare dei prospetti di aliquote "prova".

L'utilizzo dell'applicazione diventerà effettivo, solo a partire dal 1° novembre 2023.

### NORMATIVA DI RIFERIMENTO

DECRETO LEGISLATIVO 15 DICEMBRE 1997, N. 446

LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160

LEGGE 29 DICEMBRE 2022, N. 197

DECRETO 7 LUGLIO 2023 DEL VICE MINISTRO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE, PUBBLICATO IN G.U. N. 152, IL 25 LUGLIO 2023

### IL DECRETO 7 LUGLIO 2023

La disciplina:

- **definizione delle fattispecie base ai fini della diversificazione delle aliquote IMU;**
- **individuazione delle fattispecie che i comuni possono utilizzare** per diversificare le aliquote IMU;
- **indicazione delle modalità di elaborazione e trasmissione del prospetto delle aliquote IMU**, attraverso l'applicazione informatica disponibile nella sezione del Portale del federalismo fiscale;
- **fissazione della decorrenza dell'obbligo di utilizzo del prospetto generato attraverso la nuova applicazione informatica**, a partire dall'anno di imposta 2024;
- **prevalenza del prospetto delle aliquote IMU, creato con l'applicazione informatica**, rispetto a quanto previsto nel regolamento comunale che disciplina l'IMU, in caso di discordanza tra i due atti; (principio già previsto dalla legge 160/2019 all'art. 1, comma 764);
- **in caso di errori nella elaborazione del prospetto delle aliquote**, la correzione del può essere effettuata solo online, tramite l'accesso alla applicazione informatica, disponibile nella sezione del Portale del federalismo fiscale;
- **disposizioni transitorie**: per il primo anno di applicazione, in mancanza di una delibera approvata secondo l'art. 1, co. 757, L. 160/2019 e pubblicata nel rispetto dell'art. 1, co. 767, L. 160/2019, si applicano le aliquote di base previste dai commi da 748 a 755 del citato art. 1, L. 160/2019. In qualsiasi caso, le aliquote di base continueranno ad applicarsi sino a quando il comune non si adegui alla nuova procedura.

### PRIMO ANNO DI APPLICAZIONE



Per il primo anno applicazione obbligatoria del Prospetto, in deroga all'art. 1, co. 169, L. 296/2006 e all'art. 1, co. 767, terzo periodo, L. 160/2019, ove il comune non approvi la delibera delle aliquote IMU secondo le modalità di cui all'art.1, comma 757, L. 160/2019 e tale delibera non sia pubblicata nel rispetto del termine previsto all'art.1, co. 767, L. 160/2019, verranno applicate le aliquote base stabilite ex art. 1, co. da 748 a 755, L. 160/2019.



### L'APPLICAZIONE "GESTIONE IMU"

Il 22 settembre 2023, all'interno della apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, è stata resa disponibile ai comuni l'applicazione "Gestione IMU", mediante la quale è possibile individuare le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote IMU e di conseguenza elaborare il Prospetto di cui all'art. 1, co. 757, L. 160/2019.

Lo stesso giorno, sono state, altresì, pubblicate dal Dipartimento delle Finanze, le linee guida per la elaborazione e la trasmissione del Prospetto delle aliquote.

Per tutto il mese di ottobre vige la fase sperimentale, durante la quale i comuni hanno la possibilità di testare l'applicazione informatica: eventuali prospetti di aliquote IMU, elaborati durante questo periodo, non produrranno alcun effetto vincolate, al contrario varranno solo come tentativi di utilizzo dell'applicativo.

Dal 1° novembre 2023 sarà possibile elaborare il prospetto aliquote IMU per l'anno di imposta 2024.

A decorrere dal mese di gennaio 2024, i comuni potranno trasmettere il prospetto delle aliquote al MEF per l'anno di imposta 2024, ai fini della successiva pubblicazione sul sito [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it).

### ⚠ CONSEQUENZE DEL MANCATO ADEGUAMENTO

Sino a quando il comune non si adegnerà alla nuova disciplina, dunque non utilizzerà l'applicazione "Gestione IMU" per l'elaborazione del prospetto delle aliquote IMU e non procederà alla approvazione della relativa delibera, conformemente ai commi 757 e 767 dell'articolo 1, della L. 160/2019, continueranno ad applicarsi le aliquote di base di cui all'art. 1, dal comma 748 al comma 755, L. 160/2019.



#### OTTOBRE 2023

→ **fase sperimentale** dell'applicazione "gestione IMU", per poter testare le funzionalità della stessa

#### DAL 1° NOVEMBRE 2023

→ è possibile **elaborare il prospetto** delle aliquote IMU, per l'anno di imposta 2024

#### DAL 1° GENNAIO 2024

→ è possibile **trasmettere il prospetto** delle aliquote IMU, per l'anno 2024, al MEF, per la sua successiva pubblicazione sul sito [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it)

#### ◇ Scheda informativa Delfino & Partners

11 ottobre 2023 verrà pubblicata la scheda informativa: "*Il prospetto delle aliquote IMU*"

#### ◇ Webinar Delfino & Partners: "*Prospetto aliquote IMU*"

Disponibile la versione registrata del Webinar del 26 settembre 2023 per tutti gli Enti abbonati!

### LE DIVISIONI DELFINO & PARTNERS

<p><b>CONTABILITA'</b></p> <p>Supporto agli uffici finanziari degli enti locali nell'attuazione di tutte le attività strategiche ed operative collegate agli adempimenti contabili</p>	<p><b>FISCALITA'</b></p> <p>Soluzioni, consulenza e supporto operativo qualificato per la gestione di problematiche ed adempimenti fiscali con proposte personalizzate</p>	<p><b>TRIBUTI</b></p> <p>Supporto agli uffici tributari degli enti locali sia nella fase di programmazione che in quella di gestione ordinaria e recupero delle entrate</p>	<p><b>PARTECIPATE</b></p> <p>Soluzioni gestionali ed amministrative razionali e coerenti con il quadro normativo vigente a favore delle partecipate ed i loro enti soci</p>	<p><b>PERSONALE</b></p> <p>Supporto agli enti locali nella gestione giuridica, economica e strategica del personale impiegato a vario titolo nella loro attività quotidiana</p>
<p><b>AMMINISTRATIVO</b></p> <p>Supporto specialistico ed operativo agli uffici degli enti locali nella gestione dei procedimenti amministrativi, nonché in materia di anticorruzione e trasparenza</p>	<p><b>GESTIONALE</b></p> <p>Affiancamento amministrativo, economico e strategico, di enti e società, per la valutazione di progetti, forme gestionali di servizi e partenariati</p>	<p><b>CONTROLLI INTERNI</b></p> <p>Soluzioni sostenibili ed efficaci per i controlli amministrativi, contabili e gestionali nell'ente locale e per il contrasto alla corruzione</p>	<p><b>REVISIONE</b></p> <p>Supporto agli enti locali ed all'organo di revisione nelle procedure di revisione contabile; affiancamento e consulenza per il loro potenziamento</p>	<p><b>LAVORI PUBBLICI</b></p> <p>Supporto alle attività dell'ufficio tecnico degli enti locali a carattere amministrativo, contabile, tecnico, progettuale e di controllo</p>