



WEBINAR DI AGGIORNAMENTO NORMATIVO E CONTABILE PER GLI ENTI LOCALI

AGGIORNAMENTO IN MATERIA DI IMU

questioni normative e operative; l'impatto della Legge delega di riforma

PRESENTAZIONE

L'imposta municipale propria (IMU) è dovuta per il possesso di fabbricati, escluse le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali diverse da A/1, A/8 e A/9, di aree fabbricabili e di terreni agricoli ed è dovuta dal proprietario o dal titolare di altro diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie), dal concessionario nel caso di concessione di aree demaniali e dal locatario in caso di leasing.

Le modifiche normative intervenute negli ultimi anni sono numerose, frutto anche di importanti sentenze Costituzionali come la n. 209/2022 (“per avere diritto all'esenzione Imu per l'abitazione principale, è sufficiente, al di là della formalizzazione del rapporto, provare la destinazione del singolo immobile a dimora abituale di ciascuno”) decreti Ministeriali attuativi, come il DM MEF 07 luglio 2023 in materia di prospetto aliquote, e Circolari ministeriali.

Il Decreto Ministero Economia e Finanze del 7 luglio 2023 ha reso pubblico il prospetto delle aliquote IMU di cui art. 1 comma 757 Legge 160/2019. In base alla Legge 160/2019, come modificata da Legge 197/2022, i comuni hanno la facoltà di diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge n. 160 del 2019, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali. Le fattispecie individuate possono essere altresì modificate o integrate con il medesimo decreto. La delibera approvata senza il prospetto comporta pesanti sanzioni, quali la riduzione delle aliquote al livello minimo. In caso di discordanza tra il prospetto delle aliquote e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta, prevale quanto stabilito nel prospetto.

Le Legge delega fiscale n. 111/2023 è stata poi foriera di innovazioni particolarmente rilevanti che toccano l'IMU direttamente e indirettamente. Sono finora stati approvati:

Fiscalità internazionale (Dlgs 209/2023)



Irpef e Ires (Dlgs 216/2023)

Statuto del contribuente (Dlgs 219/2023)

Contenzioso tributario (Dlgs 220/2023)

Cooperative compliance (Dlgs 221/2023)

Semplificazione degli adempimenti (Dlgs 1/2024)

Accertamento e concordato preventivo biennale (Dlgs 13/2024)

Riordino del settore dei giochi (Dlgs 41/2024)

Sono poi in dirittura d'arrivo i decreti legislativi sulla riforma della riscossione; sulla revisione della disciplina doganale; sulla razionalizzazione dell'imposta di registro, dell'imposta sulle successioni e donazioni, dell'imposta di bollo e degli altri tributi indiretti diversi dall'Iva; sulla riforma delle sanzioni amministrative e penali.

La grande riforma poi è dietro l'angolo, ovvero l'attuazione dell'art. 14 Legge delega 111/2023 relativo a "Principi e criteri direttivi per la revisione del sistema fiscale dei comuni, delle città metropolitane e delle province".

In materia di IMU deve essere evidenziata anche la scadenza per la dichiarazione, che deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

Tenuto conto inoltre delle numerose sollecitazioni provenienti dal Ministero Economia e Finanze e dalla giurisprudenza, Delfino & Partners approfondirà nel presente webinar tutte le ultime novità normative in materia di IMU,

PROGRAMMA

1. Inquadramento normativo: gli effetti della legge delega riforma fiscale n. 111/2023
2. Il versamento dell'acconto IMU 2024
3. Questioni aperte sull'abitazione principale dopo la sentenza della Corte costituzionale: accertamento e rimborsi
4. Casi di assimilazione: il genitore affidatario dei figli
5. Il coniuge superstite: casi particolari
6. L'area pertinenziale. Valutazioni
7. La norma di interpretazione sull'esenzione per il caso di comodato ad ente non commerciale
8. L'assetto dichiarativo IMU in vista del 30 giugno



9. La liquidazione IMU dopo la riforma dello statuto del contribuente. A che punto siamo
10. La recente sentenza della Corte costituzionale sull'occupazione abusiva di immobili: rimborsi in vista

RELATORE

dott.ssa Cristina Carpenedo, esperta di tributi locali

DATA

Martedì **07 maggio 2024** dalle ore 9 alle ore 12

MODALITÀ

Seminario in modalità WEBINAR telematico su piattaforma Zoom

COSTO

Euro 75,00 (settantacinque/00) per ogni partecipante, esente IVA nel caso di ente pubblico

ESENZIONI

Il Webinar rientra nell'abbonamento Ragioneria On Line, Tutoring ragioneria, Tributi On Line

MATERIALE DIDATTICO

Documentazione e slides di approfondimento

Per informazioni sul Webinar restiamo a disposizione telefonicamente al n. 0131 52794 oppure via mail all'indirizzo info@gruppodelfino.it

Per iscriversi al Webinar occorre compilare e trasmettere la cedola riportata nella pagina seguente all'indirizzo mail info@gruppodelfino.it oppure via fax al n. 0131 52698



Per iscriversi al Webinar

AGGIORNAMENTO IN MATERIA DI IMU

questioni normative e operative; l'impatto della Legge delega di riforma

MARTEDÌ 07 MAGGIO 2024 - DALLE ORE 9 ALLE ORE 12

inviare la presente cedola via mail a info@gruppodelfino.it oppure via fax al n. 0131 52698

| RIFERIMENTI SOGGETTO PUBBLICO/PRIVATO | |
|---------------------------------------|-----------------|
| DENOMINAZIONE: | |
| E-MAIL: | TELEFONO: |
| INDIRIZZO: | |
| PARTITA IVA: | CODICE FISCALE: |

| ADESIONE AL WEBINAR | | |
|---|--------------------|-------------------------------|
| NUMERO PARTECIPANTI: | NOMI PARTECIPANTI: | E-MAIL DI ACCESSO AL WEBINAR: |
| | | |
| | | |
| <input type="checkbox"/> HO UN ABBONAMENTO ATTIVO AI WEBINAR DELFINO & PARTNERS | | |
| <input type="checkbox"/> NON HO UN ABBONAMENTO AI WEBINAR DELFINO & PARTNERS E CHIEDO L'ADESIONE AL WEBINAR <i>in tal caso Vi invitiamo a comunicarci:</i> | | |
| 1. CODICE DESTINATARIO FATTURA: | | |
| 2. se soggetto pubblico, DATI IMPEGNO SPESA (determina, eventuale CIG, importo impegnato, altro): | | |

| PAGAMENTO WEBINAR |
|--|
| <u>COSTO:</u> Euro 75,00 (settantacinque/00) per ogni partecipante, esente IVA nel caso di ente pubblico, oltre IVA per i privati |
| <u>MODALITÀ:</u> Il pagamento potrà essere effettuato mediante bonifico bancario intestato a Delfino & Partners S.p.a., Banca D'Alba, Piazza della Libertà n. 26 – Alessandria, Codice IBAN: IT 94F085301040000000013308 |

Data _____

Firma _____

INFORMATIVA PRIVACY

L'eventuale trattamento di ogni dato personale trasmesso dall'Ente alla società Delfino&Partners, ai fini dello svolgimento del servizio oggetto della presente proposta, è disciplinato in base alle disposizioni del GDPR (General Data Protection Regulation), in materia di protezione dei dati personali e al D.lgs. 10 agosto 2018 n. 101, che ha adeguato la normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento U.E. 2016/679.
La società Delfino&Partners in tal caso dovrà essere designata responsabile esterno del trattamento dei dati personali con apposito contratto ai sensi dell'articolo 28 GDPR. Delfino&Partners spa si impegna, sotto la propria esclusiva responsabilità, a far osservare ai suoi dipendenti e collaboratori tutte le disposizioni contenute nel GDPR, nelle successive disposizioni attuative, integrative o modificative.