



## DICHIARAZIONE IMU 2023 IL RINVIO OPERATO DAL DECRETO LEGGE 198/2022

L'art. 3, comma 1, del Decreto Legge del 29 dicembre 2022, n. 198 (c.d. Decreto "Milleproroghe") ha **DIFFERITO AL 30 GIUGNO 2023** il termine per la **PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU**, sia per l'anno **2022** che per il periodo d'imposta **2021**.

### IL PUNTO SULL'ADEMPIMENTO

Come noto, la dichiarazione IMU dev'essere presentata **ogniquale volta intervengano variazioni rispetto a quanto dichiarato in precedenza** od anche in caso di variazioni meramente non note all'Ente locale: a tale scopo, il MEF ha pubblicato apposito documento contenente le istruzioni per la compilazione della dichiarazione, indicando i **casi i cui questa debba essere presentata** nonché i casi in cui la presentazione è prevista **a pena di decadenza dalle agevolazioni o riduzioni previste**.

Secondo quanto indicato dall'art. 1, comma 769, della Legge 160/2019, il termine entro cui presentare detta dichiarazione è generalmente fissato entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

In ragione di ciò, il prossimo 30 giugno **scadrà il termine per la presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno 2022**.

Non solo: in virtù della modifica intervenuta sull'art. 35, comma 4, da parte dell'art. 3, comma 1, del D.L. 198/2022, è stato altresì stabilito lo slittamento al suindicato termine **anche per le dichiarazioni IMU relative al periodo d'imposta 2021**, con la conseguenza che i Comuni saranno tenuti ad intervenire, sia per quanto riguarda la gestione che per gli eventuali accertamenti, in riferimento a due annualità.

Tale modifica ha inoltre inciso sul già menzionato art. 35, comma 4, anche per quel che concerne **la dichiarazione prevista per enti non commerciali (ENC)** di cui all'art. 1, comma 770, della L. 160/2019, stabilendo per questi l'assolvimento dell'obbligo entro il medesimo termine.

### NORMATIVA DI RIFERIMENTO

**ART. 3, COMMA 1, DEL D.L. 198/2022** → prorroga del termine per la presentazione della dichiarazione IMU

**ART. 35, COMMA 4, DEL D.L. 73/2022** → termine per la presentazione della dichiarazione IMU

**ARTT. 1, COMMI 769 E 770, DELLA L. 160/2019** → persone fisiche, enti commerciali ed enti non commerciali obbligati a presentare dichiarazione IMU

### INDIRIZZI ED ORIENTAMENTI



*“Articolo 3, comma 1, D.L. 198/2022 – Proroga di termini in materia economica e finanziaria:*

*All'articolo 35, comma 4, del decreto-legge 21 giugno 2022, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2022, n. 122, in materia di presentazione della dichiarazione sull'imposta municipale propria (IMU), relativa all'anno di imposta 2021, le parole: «è differito al 31 dicembre 2022» sono sostituite dalle seguenti: «è prorogato al 30 giugno 2023» (Decreto-Legge 29 dicembre 2022, n. 198)*



*“La norma proroga al 30 giugno 2023 i termini della presentazione della dichiarazione IMU 2021, da parte dei soggetti passivi di tale imposta. Viene modificato quindi l'articolo 35, comma 4, del decreto-legge n. 73 del 2022 che aveva differito al 31 dicembre 2022 i termini per la presentazione della dichiarazione IMU per il 2021.”*

*(ANCI – Nota sintetica sul Decreto Legge 29 dicembre 2022, n. 198 “Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi”)*



## LA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE

Si segnala che, avendo il Ministero dell'Economia e delle Finanze ravvisato la necessità di aggiornare i moduli dichiarativi IMU in modo tale da poter tener conto delle agevolazioni occorse durante la pandemia di CoVid-19, sono stati approvati due nuovi modelli di dichiarazione:

- Un primo modello è stato approvato con il **Decreto del 29 luglio 2022**, ed interessa la dichiarazione delle **persone fisiche e degli enti commerciali**;
- Un secondo modello è stato approvato con il **Decreto del 4 maggio 2023** appositamente per gli **enti non commerciali**, i quali sono tenuti a presentare la dichiarazione ogni anno; tuttavia, ove la dichiarazione sia stata già presentata utilizzando il modello precedente, **non sussiste l'obbligo di ripresentarla**, sempreché non si abbiano informazioni ulteriori da dichiarare.

I comuni sono Titolari del trattamento dei dati personali inseriti nel modello a partire dal momento in cui hanno a disposizione la dichiarazione.

## LE MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Riguardo le modalità di presentazione, si precisa che la dichiarazione IMU **per le persone fisiche e gli enti commerciali**:

- I) Può essere presentata **direttamente dal contribuente in via telematica** avvalendosi delle piattaforme "Entratel" o "Fisconline";
- II) Può essere trasmessa **attraverso intermediario abilitato** ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. del 22 luglio 1998, n. 322 e ss.mm.ii., anche in questo caso in via telematica, all'Agenzia delle Entrate;
- III) Può, infine, essere presentata **consegnando copia cartacea** al Comune, che ne rilascerà ricevuta. Verrà successivamente data comunicazione telematica attestante l'avvenuto ricevimento dei dati.

Per quanto concerne la **dichiarazione IMU degli enti non commerciali**, anche questa può essere presentata **direttamente dal dichiarante o da un suo intermediario**; tuttavia, la presentazione deve avvenire **esclusivamente in via telematica**.

In caso di invio telematico, il portale conferma l'avvenuta ricezione della dichiarazione attraverso l'inoltro di un identificativo "protocollo telematico" e fornisce successivamente una ulteriore comunicazione concernente l'esito della elaborazione dei dati inviati: in assenza di errori, la presentazione della dichiarazione viene confermata.



**30 GIUGNO 2023**

→ Termine ultimo per la **presentazione delle dichiarazioni IMU** relative ai periodi d'imposta **2021 e 2022**.

## LE DIVISIONI DELFINO & PARTNERS

<b>CONTABILITÀ</b> Supporto agli uffici finanziari degli enti locali nell'attuazione di tutte le attività strategiche ed operative collegate agli adempimenti contabili	<b>FISCALITÀ</b> Soluzioni, consulenza e supporto operativo qualificato per la gestione di problematiche ed adempimenti fiscali con proposte personalizzate	<b>TRIBUTI</b> Supporto agli uffici tributari degli enti locali sia nella fase di programmazione che in quella di gestione ordinaria e recupero delle entrate	<b>PARTECIPATE</b> Soluzioni gestionali ed amministrative razionali e coerenti con il quadro normativo vigente a favore delle partecipate ed i loro enti soci	<b>PERSONALE</b> Supporto agli enti locali nella gestione giuridica, economica e strategica del personale impiegato a vario titolo nella loro attività quotidiana
<b>AMMINISTRATIVO</b> Supporto specialistico ed operativo agli uffici degli enti locali nella gestione dei procedimenti amministrativi, nonché in materia di anticorruzione e trasparenza	<b>GESTIONALE</b> Affiancamento amministrativo, economico e strategico, di enti e società, per la valutazione di progetti, forme gestionali di servizi e partenariati	<b>CONTROLLI INTERNI</b> Soluzioni sostenibili ed efficaci per i controlli amministrativi, contabili e gestionali nell'ente locale e per il contrasto alla corruzione	<b>REVISIONE</b> Supporto agli enti locali ed all'organo di revisione nelle procedure di revisione contabile; affiancamento e consulenza per il loro potenziamento	<b>LAVORI PUBBLICI</b> Supporto alle attività dell'ufficio tecnico degli enti locali a carattere amministrativo, contabile, tecnico, progettuale e di controllo