



DICHIARAZIONE IMU 2023 IL RINVIO OPERATO DAL DECRETO LEGGE 198/2022

L'art. 3, comma 1, del Decreto Legge del 29 dicembre 2022, n. 198 (c.d. Decreto "Milleproroghe") ha **DIFFERITO AL 30 GIUGNO 2023** il termine per la **PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU**, sia per l'anno **2022** che per il periodo d'imposta **2021**.

IL PUNTO SULL'ADEMPIMENTO

Come noto, la dichiarazione IMU dev'essere presentata **ogniquale volta intervengano variazioni rispetto a quanto dichiarato in precedenza** od anche in caso di variazioni meramente non note all'Ente locale: a tale scopo, il MEF ha pubblicato apposito documento contenente le istruzioni per la compilazione della dichiarazione, indicando i **casi i cui questa debba essere presentata** nonché i casi in cui la presentazione è prevista **a pena di decadenza dalle agevolazioni o riduzioni previste**.

Secondo quanto indicato dall'art. 1, comma 769, della Legge 160/2019, il termine entro cui presentare detta dichiarazione è generalmente fissato entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

In ragione di ciò, il prossimo 30 giugno **scadrà il termine per la presentazione della dichiarazione IMU relativa all'anno 2022**.

Non solo: in virtù della modifica intervenuta sull'art. 35, comma 4, da parte dell'art. 3, comma 1, del D.L. 198/2022, è stato altresì stabilito lo slittamento al suindicato termine **anche per le dichiarazioni IMU relative al periodo d'imposta 2021**, con la conseguenza che i Comuni saranno tenuti ad intervenire, sia per quanto riguarda la gestione che per gli eventuali accertamenti, in riferimento a due annualità.

Tale modifica ha inoltre inciso sul già menzionato art. 35, comma 4, anche per quel che concerne **la dichiarazione prevista per enti non commerciali (ENC)** di cui all'art. 1, comma 770, della L. 160/2019, stabilendo per questi l'assolvimento dell'obbligo entro il medesimo termine.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

ART. 3, COMMA 1, DEL D.L. 198/2022 → prorroga del termine per la presentazione della dichiarazione IMU

ART. 35, COMMA 4, DEL D.L. 73/2022 → termine per la presentazione della dichiarazione IMU

ARTT. 1, COMMII 769 E 770, DELLA L. 160/2019 → persone fisiche, enti commerciali ed enti non commerciali obbligati a presentare dichiarazione IMU

INDIRIZZI ED ORIENTAMENTI



“Articolo 3, comma 1, D.L. 198/2022 – Proroga di termini in materia economica e finanziaria:

All'articolo 35, comma 4, del decreto-legge 21 giugno 2022, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2022, n. 122, in materia di presentazione della dichiarazione sull'imposta municipale propria (IMU), relativa all'anno di imposta 2021, le parole: «è differito al 31 dicembre 2022» sono sostituite dalle seguenti: «è prorogato al 30 giugno 2023» (Decreto-Legge 29 dicembre 2022, n. 198)



“La norma proroga al 30 giugno 2023 i termini della presentazione della dichiarazione IMU 2021, da parte dei soggetti passivi di tale imposta. Viene modificato quindi l'articolo 35, comma 4, del decreto-legge n. 73 del 2022 che aveva differito al 31 dicembre 2022 i termini per la presentazione della dichiarazione IMU per il 2021.”

(ANCI – Nota sintetica sul Decreto Legge 29 dicembre 2022, n. 198 “Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi”)



LA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE

Si segnala che, avendo il Ministero dell'Economia e delle Finanze ravvisato la necessità di aggiornare i moduli dichiarativi IMU in modo tale da poter tener conto delle agevolazioni occorse durante la pandemia di CoVid-19, sono stati approvati due nuovi modelli di dichiarazione:

- Un primo modello è stato approvato con il **Decreto del 29 luglio 2022**, ed interessa la dichiarazione delle **persone fisiche e degli enti commerciali**;
- Un secondo modello è stato approvato con il **Decreto del 4 maggio 2023** appositamente per gli **enti non commerciali**, i quali sono tenuti a presentare la dichiarazione ogni anno; tuttavia, ove la dichiarazione sia stata già presentata utilizzando il modello precedente, **non sussiste l'obbligo di ripresentarla**, sempreché non si abbiano informazioni ulteriori da dichiarare.

I comuni sono Titolari del trattamento dei dati personali inseriti nel modello a partire dal momento in cui hanno a disposizione la dichiarazione.

LE MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Riguardo le modalità di presentazione, si precisa che la dichiarazione IMU **per le persone fisiche e gli enti commerciali**:

- I) Può essere presentata **direttamente dal contribuente in via telematica** avvalendosi delle piattaforme "Entratel" o "Fisconline";
- II) Può essere trasmessa **attraverso intermediario abilitato** ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. del 22 luglio 1998, n. 322 e ss.mm.ii., anche in questo caso in via telematica, all'Agenzia delle Entrate;
- III) Può, infine, essere presentata **consegnando copia cartacea** al Comune, che ne rilascerà ricevuta. Verrà successivamente data comunicazione telematica attestante l'avvenuto ricevimento dei dati.

Per quanto concerne la **dichiarazione IMU degli enti non commerciali**, anche questa può essere presentata **direttamente dal dichiarante o da un suo intermediario**; tuttavia, la presentazione deve avvenire **esclusivamente in via telematica**.

In caso di invio telematico, il portale conferma l'avvenuta ricezione della dichiarazione attraverso l'inoltro di un identificativo "protocollo telematico" e fornisce successivamente una ulteriore comunicazione concernente l'esito della elaborazione dei dati inviati: in assenza di errori, la presentazione della dichiarazione viene confermata.



30 GIUGNO 2023

→ Termine ultimo per la **presentazione delle dichiarazioni IMU** relative ai periodi d'imposta **2021 e 2022**.

LE DIVISIONI DELFINO & PARTNERS

CONTABILITA' Supporto agli uffici finanziari degli enti locali nell'attuazione di tutte le attività strategiche ed operative collegate agli adempimenti contabili	FISCALITA' Soluzioni, consulenza e supporto operativo qualificato per la gestione di problematiche ed adempimenti fiscali con proposte personalizzate	TRIBUTI Supporto agli uffici tributari degli enti locali sia nella fase di programmazione che in quella di gestione ordinaria e recupero delle entrate	PARTECIPATE Soluzioni gestionali ed amministrative razionali e coerenti con il quadro normativo vigente a favore delle partecipate ed i loro enti soci	PERSONALE Supporto agli enti locali nella gestione giuridica, economica e strategica del personale impiegato a vario titolo nella loro attività quotidiana
AMMINISTRATIVO Supporto specialistico ed operativo agli uffici degli enti locali nella gestione dei procedimenti amministrativi, nonché in materia di anticorruzione e trasparenza	GESTIONALE Affiancamento amministrativo, economico e strategico, di enti e società, per la valutazione di progetti, forme gestionali di servizi e partenariati	CONTROLLI INTERNI Soluzioni sostenibili ed efficaci per i controlli amministrativi, contabili e gestionali nell'ente locale e per il contrasto alla corruzione	REVISIONE Supporto agli enti locali ed all'organo di revisione nelle procedure di revisione contabile; affiancamento e consulenza per il loro potenziamento	LAVORI PUBBLICI Supporto alle attività dell'ufficio tecnico degli enti locali a carattere amministrativo, contabile, tecnico, progettuale e di controllo